



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-6231/2016-47

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom FIBOR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Trešnjevka 57, OIB: 80480474706, 12. studenog 2019.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika - suvlasnički dio 22946/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- II. - 1. suvlasnički dio povezan s vlasništvom stambenog prostora na II-(drugom) katu od 229,46 m², oznake "D" (žuta boja), upisan na čkbr. 1595/2, k.o. Jastrebarsko, zk. ul. 3027 - POSLOVNA ZGRADA NA TREŠNJEVKI BR. 57 od 1217 m²
dosuđuje se kupcu MARINA GLAD, Trešnjevka 59, Jastrebarsko, OIB: 35889862046, za cijenu od 233.500,00 kuna.
- III. Uplaćena jamčevina od 46.500,00 kn uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je kupac Marina Glad dužna u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine od **187.000,00 kn**, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, model HR11, poziv na broj 168319-111252.
- IV. Na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti, plombe i zabilježbe, koji upisi brisanja će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.
- VI. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz točke I. i IV. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac uplatio razliku kupovnine sukladno stavku IV. izreke. Sud provedbe je Općinski sud u Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
- VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac uplati razliku kupovnine, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika provedene pred Financijskom agencijom, identifikator nadmetanja 16831, jedinu pa time i najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac Marina Glad, po cijeni od 233.500,00 kn čime je ispunio uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ), a u svezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Prema odredbi članka 248. stavak 1. toč. SZ nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom, između ostaloga, namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga zakona, a koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Prema odredbi čl. 254. st. 1. SZ stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Slijedom navedenog, a primjenom i odredbi članka 229. stavak 4., 248. i 254. SZ, u svezi s odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 12. studenog 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajni upravitelj, osobno
4. RH MF Porezna uprava u Zagrebu
5. Razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1
6. Kupac Marina Glad, Jastrebarsko, Trešnjevka 59

Broj zapisa: **1788f-c2c35**

Kontrolni broj: **063b3-c46fc-4d0c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.